

ДОГОВОР № _____

п. Комсомolec

« 17 » апреля 2023 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Комсомольская средняя общеобразовательная школа», в лице директора школы Зоткиной Ольги Викторовны, действующего на основании Устава, утвержденного постановлением администрации Тамбовского района Тамбовской области от 27.07.2015 года № 1816, именуемое «Ссудодатель» с одной стороны и

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Светлячок», в дальнейшем именуемое «Ссудополучатель», в лице заведующей Кулдошиной Людмилы Васильевны, действующего на основании Устава, утвержденного постановлением администрации Тамбовского района Тамбовской области от 17.08.2015 года № 2016, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем при совместном упоминании «Стороны», руководствуясь ст.296, 298, 689, 690 ГК РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

1. На основании постановления администрации Тамбовского района Тамбовской области от 07.04.2023 № 336, «Ссудодатель» передает «Ссудополучателю», а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное пользование помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 450 кв.м., расположенную по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Селезни, ул. Центральная, д.22 (далее – Имущество).

1.1. Передаваемое Имущество подлежит использованию «Ссудополучателем» для размещения филиала «Чебурашка» муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад «Светлячок».

1.2. Настоящий Договор заключен сроком на пять лет - с 17.04.2023г по 16.04.2028г.

1.3. «Ссудодатель» подтверждает, что Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, не продано, в споре и под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременено.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Ссудодатель» обязуется:

2.1.1. Одновременно с подписанием Договора передать «Ссудополучателю» Имущество по Акту приема-передачи, согласно приложению № 1 к настоящему Договору.

2.2. «Ссудополучатель» обязуется:

2.2.1. Использовать Имущество по целевому назначению, указанному в п.1.1. настоящего Договора, содержать Имущество в исправном и образцовом санитарном состоянии и нести расходы на его содержание.

2.2.2. Не производить перепланировок и переоборудований Имущества без письменного разрешения «Ссудодателя».

2.2.3. Письменно сообщить «Ссудодателю» не позднее, чем за месяц о предстоящем освобождении помещений, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении, и сдать имущество «Ссудодателю» по акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа в течение двух дней с даты прекращения Договора.

2.2.4. Не сдавать Имущество, как в целом, так и частично в пользование третьим лицам без письменного согласия «Ссудодателя».

2.2.5. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы и требования государственных надзорных органов при использовании переданного в пользование Имущества, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Имущества.

2.2.6. Обеспечивать доступ представителей «Ссудодателя» в присутствии представителей «Ссудополучателя» для осмотра переданного в пользование Имущества и решения других вопросов.

2.2.7. Организовать эксплуатацию переданного в пользование Имущества в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

2.3. «Ссудодатель» вправе:

2.3.1. Контролировать соблюдение «Ссудополучателем» условий настоящего Договора.

2.3.2. Контролировать целевое использование арендуемых (используемых) площадей с возможностью расторжения указанных договоров при нецелевом использовании объектов (территорий) и техническое состояние Имущества, а так же системы инженерных сетей. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности объекта (территории).

2.3.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. «Ссудополучатель» вправе:

2.4.1. С письменного согласия «Ссудодателя» в период действия Договора производить отдельные и неотделимые улучшения Имущества в порядке, предусмотренном законодательством и условиями настоящего Договора, произведенные улучшения при этом остаются в собственности «Ссудодателя».

Производимые перепланировки, реконструкции, ремонтно-отделочные работы, в т.ч. инженерных систем, осуществляются силами и средствами «Ссудополучателя».

2.5. Стороны обязуются, в 3-х дневный срок, письменно, уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов, смене руководителей организации, реорганизации. Данные изменения оформляются дополнительным соглашением.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

IV. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Расторжение Договора безвозмездного пользования производится по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением.

4.2. По требованию Ссудодателя Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке при существенных нарушениях условий Договора Ссудополучателем.

4.3. «Ссудодатель» имеет право:

4.3.1. Требовать досрочного расторжения Договора только после направления Ссудополучателю письменного предупреждения о необходимости исполнения обязательства в разумный срок.

4.3.2. Требовать возмещения убытков, связанных с неисполнением условий Договора, а также предъявлять требование об освобождении Имущества в установленном законом порядке.

4.4. По требованию Ссудополучателя Договор может быть досрочно расторгнут в случаях,

когда:

4. 4.1. Ссудодатель не предоставляет Имущество в пользование «Ссудополучателю», либо создает препятствия в пользовании этим Имуществом.

4.4.2 Переданное Ссудополучателю Имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Ссудодателем и не были известны Ссудополучателю при заключении Договора.

4.4.3. Имущество, в силу обстоятельств, за которые не отвечает «Ссудополучатель», окажется в состоянии непригодном для использования.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Все споры , связанные с ненадлежащим исполнением настоящего договора, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Тамбовской области

Перемена собственника переданного в пользование Имущества не является основанием для изменения условий настоящего Договора.

5.2. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

VI. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
«Комсомольская средняя
общеобразовательная школа»
ИНН 6820011314 КПП 682001001
Юридический адрес: 392543, Тамбовская
область, Тамбовский район, п. с-за Комсомолец,
Комсомолец, пер. Спортивный, д. 1

Ссудополучатель:

Муниципальное автономное дошкольное
образовательное учреждение «Детский сад
«Светлячок»
ИНН 6820028607 КПП 682001001
Юридический адрес: 392543, Тамбовская
область, Тамбовский район, п. с-за Комсомолец,
ул. Центральная, д.46

ПОДПИСИ СТОРОН:

ССУДОДАТЕЛЬ:

Директор школы:



О. В. Зоткина



ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Заведующая:



Л. В. Кулдошина

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ТАМБОВСКОГО РАЙОНА**

«17» апреля 2023 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Комсомольская средняя общеобразовательная школа», в лице директора школы Зоткиной Ольги Викторовны, действующего на основании Устава, утвержденного постановлением администрации Тамбовского района Тамбовской области от 27.07.2015 года № 1869, с одной стороны, и

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Светлячок», в дальнейшем именуемое «Ссудополучатель», в лице заведующей Кулдошиной Людмилы Васильевны, действующего на основании Устава, утвержденного постановлением администрации Тамбовского района Тамбовской области от 17.08.2015 года № 2016, с другой стороны, руководствуясь ст.296,298, 689, 690 ГК РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В соответствии с договором безвозмездного пользования от 17.04.2023 № ____ «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное пользование помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 450 кв.м, расположенную по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Селезни, ул. Центральная, д.22 (далее – Имущество), сроком на пять лет с 17.04.2020г по 16.04.2028 г, для размещения филиала «Чебурашка» муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад «Светлячок».
2. Имущество находится в удовлетворительном состоянии, которое обеспечивает его эксплуатацию по целевому назначению в течение срока пользования.
3. Настоящий Акт подтверждает отсутствие у «Ссудополучателя» претензий в отношении переданного Имущества.
4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ССУДОДАТЕЛЬ:

Директор школы:



О. В. Зоткина



ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Заведующая:



Л. В. Кулдошина

